



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 14 МАРТА 2023 ГОДА

№8 (2376)

В фокусе внимания

НУ, ПОЕХАЛИ, "ВЕСТА"!

По уточнению руководителя Проектного офиса АО "БРТ" Владимира Иванова, наше предприятие возобновило серийные поставки всего перечня ранее освоенных автокомпонентов на модель LADA Vesta. На АвтоВАЗ отправляются патрубки, некоторые виды формовых изделий, шумоизоляционные детали, шланги системы охлаждения в необходимых объемах. Напомним, 3 марта на АвтоВАЗе стартовало производство легкового автомобиля "LADA Vesta". Руководство АО "АВТОВАЗ" заявило, что до конца 2023 года с тольяттинского конвейера сойдет 100 тысяч автомобилей этой марки. Обновленная версия Весты с 16-клапанным мотором порадует покупателей более современной светодиодной оптикой и новым дизайном интерьера салона.

НА ЭКСКУРСИЮ В ПРОШЛОЕ

Профком АО "БРТ" приглашает членов профсоюза в Балаковскую художественную галерею - филиал Саратовского музея имени Радищева на бесплатную историческую экскурсию "Петр I. Взгляд сквозь века. К 350-летию императора". Мероприятие состоится 18 марта, в 15 часов. В течение часа опытный экскурсовод будет рассказывать об эпохе и деяниях царя Петра Алексеевича, прорубившего окно в Европу, сумевшего своими масштабными преобразованиями сделать Россию великодержавной страной, изменить вектор ее дальнейшего развития. С точки зрения историков-краеведов, Петр Великий, безусловно, является ярчайшей исторической личностью.

ЖЕМЧУЖИНА РУССКОЙ КОЛЛЕКЦИИ

В феврале 2023 года передвижную выставку "Русское искусство", открывшуюся в Центре "Милосердие" АО "БРТ", посетило 280 человек. Среди тех, кому удалось прикоснуться к миру прекрасного, оценить копии работ известных мастеров живописи, были работники нашего предприятия, школьники, а также учащиеся Губернаторского автомобильного техникума. С группами посетителей работала профессиональный экскурсовод С.Н. Логинова. Напомним, демонстрируемые работы доставлены в Балаково из Самарского культурно-выставочного центра "Радуга" - регионального подразделения Международной общественной организации "Центр духовной культуры". Руководство КВЦ "Радуга" не первый раз предоставляет заводской общественной организации копии картин известных художников.

ФИЛЬМ О НРАВСТВЕННЫХ ЦЕННОСТЯХ

Руководство профкома АО "БРТ" и киноцентра "Мир" приглашают работников предприятия на историческую военную драму "Нюрнберг". Сеанс состоится в 11 часов 19 марта. В картине две главных сюжетных линии - историческая и лирическая. Бывший фронтовик, капитан Волгин, прибывший в составе советской делегации на заседание Международного военного трибунала, который впоследствии назовут "процессом века", встречает юную русскую девушку. Авторы фильма подводят зрителя к мысли о том, что любовь - единственное средство, которое может спасти мир от потери нравственных ценностей. Так было всегда, и так будет. По вопросам приобретения билетов стоимостью 150 рублей обращаться к председателю цеховых комитетов или непосредственно в заводскую профсоюзную организацию (18 корпус, подъезд со стороны второй проходной, 1 этаж). Справки по телефону: 49-65-96.

Награды

БЛАГОДАРНОСТЬ - ОТ ГУБЕРНАТОРА

10 марта глава региона Роман Бусаргин выступил на расширенном заседании актива БМР. А затем объявил Благодарность лучшим работникам Саратовской губернии. В числе награжденных - составитель навесок ингредиентов сектора экспериментальных разработок АО "БРТ" Анна Николаевна Козюкова.



Передовик производства Балаковорезинотехники окончила Вольский технологический техникум, два года работала инженером в воинской части - отвечала за обеспечение горячей водой и теплоснабжением жилого сектора в военном городке. В 1986 году вместе с мужем переехала в Балаково и устроилась на основное производство БРТ дежурным технологом, через полтора года перешла на опытный участок центральной заводской лаборатории, где стала заниматься экспериментальной работой.

Анна Николаевна призналась, что любит свою профессию, дорожит коллективом: "Работа у меня интересная, творческая, и главное в ней - обеспечение точности при составлении навесок сыпучих ингредиентов, строжайшее соблюдение рецептуры сырья. Все должно быть точно, как в аптеке!". Выполняя сразу несколько операций - составление навесок ингредиентов, крашение, вальцевание резиновой смеси, ее смешение, листование и подрезку, Анна Николаевна обеспечивает безупречное качество "резины" для дальнейшего выпуска автокомпонентов на соответствие требованиям потребителей.

За высокие производственные показатели, эффективный труд и большой личный вклад в развитие производства руководство Балаковорезинотехники не раз представляло А.Н. Козюкову к наградам. В её послужном списке есть Почетные грамоты заводского значения, главы БМР, Министерства промышленности и энергетики Саратовской области. Несколько лет назад портрет А.Н. Козюковой был размещен на Аллее передовиков производства предприятия. Благодарность губернатора свидетельствует об очередных профессиональных достижениях, является знаком признания и уважения со стороны руководства предприятия и главы региона.

Как и многие на нашем предприятии, Анна Николаевна является представителем семейной рабочей династии. Прессовщиком работала на заводе ее муж Сергей, который уйдя на заслуженный отдых, передал трудовую эстафету обоим зятям. Анна Николаевна считает себя счастливым человеком, вместе с мужем вырастила прекрасных дочерей, обеспечив им достойное образование - обе состоялись в профессии, стали отличными специалистами и уважаемыми в городе людьми. Сейчас труженица дарит свою любовь внукам. Отпуск и выходные дружная семья Козюковых предпочитает проводить в элитном поселке Караси, откуда, собственно, родом Анна Николаевна. В отчем доме она отдыхает душой, заряжается энергией, набирается сил и позитивных эмоций.

Татьяна Олейникова

Накануне 8 Марта три группы работниц АО "БРТ" вместе с детьми посетили балаковскую кондитерскую студию "Mamavtrende" и приняли участие в изготовлении пирожных "Эскимо". Подарок в виде необычного мастер-класса женщины получили от заводской профсоюзной организации к любимому празднику.

В составе каждой группы было по 14 человек. Небольшая кондитерская студия не могла одновременно вместить такое количество людей, поэтому два мастер-класса поочередно прошли в субботу, а один состоялся в воскресенье. По традиции, основательница мастерской "Mamavtrende" Ирина Юрьевна Михайлова предложила гостям пройти в фотозону, где всё, как оказалось, продумано до мелочей. Декорированная стена в виде роз из атласного шёлка с бронзовым оттенком



служила отличным фоном. Обитая кремовым дерматином скамеечка, выполненная в классическом стиле, прекрасно вписывалась в этот нежный интерьер. На подоконнике стояли нарядные фигурки гномика и звездочёта, прикрытые нежной прозрачной шторой. Сказочные персонажи, конечно же, предназначались для юной аудитории.

С каждым участником проекта персонально работала Юлия Исакова - профессиональный семейный фотограф. Детишки с удовольствием улыбались на камеру. И, по просьбе Юлии, которая быстро подобрала ключик к каждому юному сердечку, протягивали огромную кремовую розу, посылали воздушные поцелуи мамочкам и бабушкам накануне Международного женского дня. Фотосессия, оказывается, входит в стоимость билета - такой приятный бонус. Мастер-класс, длившийся полтора часа, обошелся работницам предприятия всего в 200 рублей. Остальную недостающую сумму заплатило руководство заводского профкома.

После фотосъёмки хозяйка кондитерской студии позвала нас к столу. Нет, не на чаепи-

ВКУСНЫЙ МАСТЕР-КЛАСС



тие, а работать. Девтора с интересом рассматривала приспособления для приготовления вкусного десерта: миксер, чашу для смешения ингредиентов, кондитерские продукты, разделочные доски, скалки, полиуретановые и пластиковые формочки, специальные ножницы. поприветствовав участников мастер-класса, Ирина Юрьевна сообщила, что на занятии нам предстоит приготовить пирожное "картошка" в виде "эскимо" с декором из цветочной мастики и белой шоколадной глазури.

Частную кондитерскую фирму Ирина Михайлова открыла недавно. До того как заняться бизнесом несколько лет работала педагогом-дефектологом. В пандемию, когда образовательные учреждения перешли на удаленный формат работы, попала под кадровое сокращение. В Центре социальной защиты и занятости населения предложили освоить новую профессию на специальных курсах. Поскольку раньше Ирина подрабатывала частным образом - пекла торты на заказ, выбор был сделан в пользу кондитерского мастерства. После получения сертификата Ирина Юрьевна успешно защитила бизнес-проект, выиграла денежный грант, который позволил ей открыть небольшой кондитерский цех, и занялась любимым делом. Так, хобби стало источником дохода.

- Завела страничку в социальных сетях с рекламой кондитерских услуг. Стала принимать от балаковцев индивидуальные заказы на изготовление тортов, пирожных, пряников к разным семейным торжествам и календарным датам, - рассказывает кондитер. - Но педагог продолжал во мне жить, точить изнутри. Опыт, знания рвались наружу. И я поняла, что смогу на индивидуальных и массовых занятиях по кондитерскому искусству учить других тому, что умею делать сама. Не ожидала, что мои уроки будут пользоваться таким спросом. В будние дни работаю кондитером, принимая заказы по телефону, а по субботам провожу мастер-классы.

Чтобы ускорить процесс приготовления нежнейшего лакомства, Ирина Юрьевна разделила нашу большую группу на не-

сколько подгрупп из 2-3 человек. И пошагово объяснила суть заданий. В первую очередь, нужно приготовить "тесто", разбив миксером в крошку бисквитные коржи от торта "Красный бархат". Почему за основу берется бисквит? Кондитер сообщила, что профессионалы готовят пирожное "картошка" только из шоколадных коржей бисквита "Брауни". Но в домашних условиях можно использовать сахарное печенье, пряники или оставшиеся кусочки от яблочной шарлотки. Они ещё лучше по своей консистенции подойдут для создания крошки.

Другой подгруппе мастер поручила взбить густой связующий крем из сливочного масла и сгущенного молока. Третью соединяли воедино крошку и готовый крем. Четвертая группа, используя электронные весы, взвешивала заготовки для будущего пирожного. Когда заготовки для "эскимо" приняли законченный вид, Ирина Юрьевна уложила полуфабрикаты на металлический поднос, чтобы отправить на некоторое время в морозильную камеру. Такие заготовки можно держать и дома в "морозилке", а перед приходом гостей сделать из них ванильные капкейки или кейк попсы. Стоит заранее запастись плитками шоколада и кондитерской мастикой. В нашем городе есть три магазина "Кондитер", где продается мастика, - на проспекте Героев (напротив детского веревочного парка), на улице Ленина, в доме напротив остановки "Одежда", и в старом городе.

Еще одна подгруппа готовила из мастики шарики, добавляя в них с помощью зубочистки натуральные пищевые красители. Не удержались от соблазна - попробовали мастику на вкус. Сладкая! С помощью пластиковых молдов и силиконовых вырубков вырезали из цветной мастики звездочки, розы, ле-

пестковые цветы, сердечки, листики. А хозяйка кондитерской студии тем временем ушла в цех готовить глазури из белого шоколада. В домашних условиях Ирина Юрьевна посоветовала делать это не на открытом огне по принципу паровой бани, а в микроволновой печи. Когда всё было готово, каждый участник искупал в жидкой глазури своё "эскимо", и пока расплавленный шоколад окончательно не застыл, приступил к украшению лакомства заранее приготовленным декором.

Получилось очень красиво и очень вкусно! Мамы и дети, побывавшие в студии Ирины Михайловой, теперь в курсе самых последних кондитерских новинок. В общем, в тренде!

Фото Юлии Исаковой

Мнение участников Ольга Васильевна Утюмова, начальник отдела охраны природы:

- На мастер-классе мы познакомились с техникой изготовления сладкого изделия из бисквита. Главной "фишкой" стал необычный рецепт пирожного от профессионального кондитера. Никогда не приходилось работать с мастикой, теперь умею - ничего сложного. Своё пирожное я подарила. Надеюсь, что и порадовала, и удивила сладким презентом. Хотелось бы попасть на новый мастер-класс, научиться делать эксклюзивные зефирные букеты ручной работы.

Катя Ермолина, 6 лет:

- Я уже была в этой студии, на Рождество. Тогда мы расписывали глазурию имбирные пряники, а на новом мастер-классе делали пирожные, особенно мне понравилось вырезать розочки из мастики с помощью кондитерских формочек. Когда украсила пирожное цветами, получилось красиво! Дома разделила "эскимо" на четыре части, угостила родных. Все сказали: "Очень вкусно. Молодец!". Я бы еще сходила в кондитерскую чему-нибудь поучиться.



ТАТЬЯНА ЧУБРИКОВА: "МОЛОДЁЖЬ - ОСНОВНОЙ ТРУДОВОЙ РЕСУРС"

О работе с молодёжью и продвижении молодёжной политики на предприятии рассказывает председатель первичной профсоюзной организации АО "БРТ" Татьяна Чубрикова.

- Татьяна Александровна, судя по плану мероприятий на март, профком намерен усилить работу по развитию молодёжного движения на заводе и вовлечению в этот круг общения ещё большего количества людей.

- Работа с молодёжью была и остаётся приоритетной в деятельности профсоюзной организации. Молодёжь - главный источник инициатив, проектов и преобразований. Молодые люди - продолжатели лучших традиций, основатели современных методов работы.

На четверг, 16 марта, запланировала провести первое заседание Молодёжного Совета. Приглашаем всех желающих. Соберемся для того, чтобы выбрать председателя из числа молодых работников, определить функции членов Совета и наметить программу дальнейших действий. Попрошу каждого активнее включаться в общественную жизнь, внести свои предложения, предложения по организации работы с молодёжью. Новой команде предстоит разработать устав Молодёжного Совета, "прописать" структуру, создать отдельные положения.

- Какой возраст у состава Молодёжного Совета?

- Возрастная категория участников молодёжного движения - от 18 до 35 лет. Пока удалось вовлечь в МС чуть больше десятка человек. Но надеюсь, что со временем молодёжная аудитория станет шире.

- Какова главная цель создания Молодёжного Совета?

Приходя на завод, молодёжь сталкивается с разными проблемами. Наша задача - помочь их решить. Устраиваясь на большое предприятие, молодой человек не просто хочет зарабатывать, чтобы материально обеспечивать себя и семью, но и рассчитывает на определённые перспективы, связанные с личност-



ным ростом и социальными гарантиями, возможностью реализовать свои профессиональные качества. Для того, чтобы удержать перспективного молодого специалиста, предприятию нужно его чем-то заинтересовать. Например, работой над реализацией крупного проекта, которая станет для него трамплином к продвижению вверх по служебной лестнице, позволит повысить социальный статус. Выпускников колледжей можно привлечь стажировкой, высокоорганизованными курсами повышения квалификации, учёбой в отраслевом вузе, которые помогут получить новые знания, расширить рамки имеющихся компетенций. На самом деле, область интересов в молодёжной среде обширная. Если мы задумываемся о будущем предприятия и кадровом потенциале, если считаем молодёжь основным трудовым ресурсом, который будет осваивать новые информационные технологии, работать на современных сложных станках с ЧПУ, определяя дальнейший успех деятельности компании, то просто обязаны знать о том, чем она сегодня живёт.

- Кто может помочь на предприятии молодому работнику или специалисту решить проблемы?

- Профком и администрация предприятия. Прямой диалог лидера молодёжного движения с представите-

лями руководства Балаковорезинотехники и нашей поддержке позволит реализовать комплексную молодёжную политику. Наша совместная задача будет заключаться в том, чтобы помочь молодым работникам как можно быстрее адаптироваться на производстве, включиться в рабочий процесс, закрепиться на заводе, проявить свои организаторские и творческие способности. И по мере возможности помогать в решении разных вопросов - от производственных до социальных. Просто ходить на работу, изо дня в день выполняя одну и ту же производственную операцию, скучно для молодых людей, полных сил и энергии.

- Да, неплохо было бы направить эту энергию в нужное русло!

- На нашем предприятии есть многолетняя практика наставничества по освоению навыков рабочих профессий и инженерной деятельности. Первые месяцы трудоустройства новички обязательно проходят дополнительное теоретическое и производственное обучение под руководством высококвалифицированного рабочего или мастера. Изучают нормативно-техническую документацию, производственные процессы, устройства технологического оборудования, важнейшие элементы, обеспечивающие выполнение требований действующих в АО "БРТ"

систем менеджмента. Балаковорезинотехнику давно называют кузницей кадров.

У профкома имеется солидный опыт в области проведения молодёжных форумов, конференций, конкурсов профессионального мастерства среди рабочих основных цехов и вспомогательных служб, культурно-массовых мероприятий, организации комплексной Спартакиады трудящихся по популярным видам спорта. В АО "БРТ" на протяжении нескольких лет проводились соревнования по футболу, серия шахматных игр, первенство завода по плаванию, устраивались легкоатлетические старты, массовые лыжные гонки, а сейчас регулярно проходят турниры по волейболу, дартсу, настольному теннису. Молодёжь хочет жить насыщенной, богатой на разные события жизнью. Развитие спортивного движения на заводе - одна из задач.

- Татьяна Александровна, может быть, расскажете о первом молодёжном мероприятии, которое запланировали провести в ближайшее время?

- Балаковский клуб "Квиз, плиз!" открыл весенний сезон игр. И мы хотим предложить нашей работающей молодёжи собрать отважную команду для участия в квизе на городском уровне. Участие в таких проектах позволяет молодым коллегам пообщаться в своей привычной среде, интересно провести досуг, открыть для себя что-то новое и полезное, лучше узнать и понять друг друга. И если не подружиться, то хотя бы найти общие точки соприкосновения для дальнейшего взаимодействия на работе.

- Квиз - это что-то вроде интеллектуальной игры?

- Да. Командная игра, победить в которой помогут эрудиция, логика и сообразительность. "Квиз, плиз!" - это хороший способ провести вечер с друзьями, размять мозги и получить новые позитивные впечатления. Тематику игры пока озвучить не могу - она очень разная и зависит от предпочтений той или иной аудитории. Но то, что это будет очень интересно и атмосферно, обещаю.

Беседовала

Татьяна Олейникова

Фото из личного архива

ЛАДА ВЕСТА : ПРОДОЛЖЕНИЕ

АвтоВАЗ возобновил серийное производство Lada Vesta NG на заводе в Тольятти в марте, продажи модели начнутся в апреле-мае, сообщил журналистам президент компании Максим Соколов.

"Недавно состоялся предсерийный запуск конвейера. Конвейер сегодня работает, он выпускает модели Lada Vesta New Generation уже в рестайлинговом облике. Как и говорили, в начале марта этот конвейер начал работать для выпуска серийных автомобилей, - сказал глава АвтоВАЗа, отвечая на вопрос о возобновлении производства Lada Vesta в кулуарах Совета Федерации. - Начнем продажи во втором квартале: апрель-май. Наша дилерская сеть должна накопить эти автомобили. Несмотря на то, что они начнут сходиться с конвейера, надо, чтобы у каждого дилера был определенный запас. Для этого требуется - это мировая практика - где-то два-три месяца".

По словам Соколова, цена Lada Vesta NG, произведенной в Тольятти, будет выше, чем модели Lada Vesta NG, презентованной и запущенной в производство на непродолжительное время на заводе в Ижевске год назад. "Мы уже живем в новом мире и новом масштабе", - сказал топ-менеджер, отвечая на соответствующий вопрос.

АвтоMail.ru, 28 февраля 2023 г.

У "КАМАЗ"**ВЫСОКАЯ РЕПУТАЦИЯ**

Деловая репутация ПАО "КАМАЗ" высоко оценена российскими экспертами. "КАМАЗ" вошёл в ТОП-30 российских компаний по репутации в 2022 году, расположившись в середине списка.

По данным ежегодного исследования, которое ООО "Институт репутации" проводит на основе опроса россиян, по итогам 2022 года лучшая репутация среди предприятий машиностроительной отрасли - у ПАО "КАМАЗ". Компания стала единственным предприятием сферы машиностроения, представленным в ТОП, заняв при этом 15-ю строчку общего рейтинга среди тридцати лучших российских организаций.

По данным ежегодного исследования, проведённого Институтом репутации и основанного на опросе жителей России, репутация российских компаний в 2022 году выросла на 1,3 пункта по сравнению с 2021 годом. Репутация международных компаний снизилась на один пункт по сравнению с 2021 годом. Как отмечено в исследовании, восприятие международных и российских компаний быстро сближается на фоне геополитических изменений: если пять лет назад разница достигала 14,4 пункта, то по итогам 2022 года она составляет лишь 3,7 пункта.

ООО "Институт репутации" - российская компания, которая специализируется на измерении, анализе и управлении репутацией. Методология исследования репутации базируется на международной модели RepTrak и адаптирована для российского рынка. В компании накоплены данные по репутации более 200 компаний из пятнадцати секторов с 2017 года.

Официальный сайт ПАО "КАМАЗ", 14 февраля 2023 г.

"ОДНОКЛАСНИК"**SEARATO И ELANTRA**

В марте в РФ появятся официальные дилеры новой марки из Китая.

На российский рынок выходит седан Kaiyi E5, сборка которого налажена на калининградском предприятии "Автотор". Первые дилеры откроются уже в следующем месяце. В Москве состоится публичный показ модели Kaiyi E5 - это одноклассник Kia Cerato и Hyundai Elantra, которые раньше выпускались на "Автоторе".

Компания объявила ближайшие планы: в марте эта модель появится у официальных дилеров. Сначала в Москве и Санкт-Петербурге, потом в городах-миллионниках, а следом - в населенных пунктах поменьше. Модель Kaiyi E5 состоит в родстве с седаном Chery Arrizo 7, который одно время поставлялся в Россию. Но версия от Kaiyi во многом обновленная. Кстати, название бренда произносится как "Кайи". Седан будет предложен с турбомотором 1.5 (156 л.с., 230 Нм), на выбор - пятиступенчатая "механика" и вариатор. Предварительную цену ранее озвучил старший вице-президент "Автотор-холдинга" Евгений Петухов: по его словам, седан будет стоить от миллиона рублей.

Сейчас эти машины начали выпускать в Калининграде "отверточным" методом, но уже запланирован переход на производство полного цикла - со сваркой и окраской. Помимо E5, марка Kaiyi будет представлена в России еще несколькими моделями. Подорожности обещают раскрыть в ближайшие месяцы.

Павел Ёлшин, Mail.ru

СОБРАЛИ ГУМАНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

Накануне Дня защитника Отечества активисты Центра "Милосердие" АО "БРТ" в очередной раз собрали посылки для российских военнослужащих, находящихся в зоне СВО.

Семь больших коробок с вещами Совет ветеранов Центра "Милосердие" передал в Балаковское отделение Всероссийской общественной организации "Боевое братство" - ветераны боевых действий в предпраздничные дни готовили к отправке в Донбасс машины с гуманитарным грузом.

К акции по сбору вещей для солдат, которые проходят лечение в военных госпиталях ЛНР, присоединились сотрудники профкома и работники Балаковорезинотехники. Заводчане откликнулись на призыв помочь нашим военным, люди несли из дома одеяла, подушки, постельное бельё, салфетки, полотенца, перевязочный материал.

**Г.Д. Политова,
председатель Совета ветеранов
Центра "Милосердие" АО "БРТ"**

Сообщает Росреестр**КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ПОМОЖЕТ**

Саратовский "Роскадастр" прокомментировал результаты кадастровой оценки земельных участков

В прошлом году в Саратовской области проводилась государственная кадастровая оценка земель всех категорий. Её результаты в установленном порядке утверждены, опубликованы и внесены в ЕГРН.

По данным на 1 января 2023 г., в ЕГРН содержатся сведения о кадастровой стоимости более чем 890 тыс. земельных участков, расположенных на территории Саратовской области.

Эти сведения уже применяются с 1 января 2023 года для целей, предусмотренных законодательством РФ.

Какие же это цели? На этот вопрос отвечает Наталия Терехова, заместитель директора-главный технолог регионального филиала ППК "Роскадастр":

"Основной задачей государственной кадастровой оценки земельных участков является создание единой системы налогообложения для земельных участков, которые находятся на территории Российской Федерации. Но необходимо отметить, что результаты кадастровой оценки земель необходимы не только для целей налогообложения. Они также используются при:

- выкупе земельных участков из публичной собственности;
- начислении арендной платы за земельные участки, находящиеся в публичной собственности;
- исчислении нотариальных и судебных сборов и пошлин;
- оформлении льгот и субсидий;
- страховании объектов недвижимости и т.д."

Наталия Терехова рассказала, что процедура проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости регламентирована Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". Это кропотливый, трудоемкий процесс по сбору и анализу в соответствии с законом и методическими указаниями информации об объекте недвижимости.

Напомним, в нашем регионе государственную кадастровую оценку проводит ГБУ СО "Госкадастроценка".

При оценке земельных участков специалистами ГБУ СО "Госкадастроценка" учитывались площадь, местонахождение, целевое назначение, категория, удаленность от транспортной инфраструктуры, обременения, удаленность от административных центров, благоустройство, коммуникация, конъюнктура рынка, влияние внешних факторов.

Если вы не согласны с утвержденной кадастровой стоимостью вашего земельного участка, можете направить обращение в ГБУ СО "Госкадастроценка" с просьбой разъяснить основания её определения.

В случае, если в основаниях определения кадастровой стоимости не выявлено никаких недочетов, но вы по-прежнему с ней не согласны, вы в течение 6 месяцев можете обратиться в ГБУ СО "Госкадастроценка" с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости и размер его рыночной стоимости.

Если вам интересно, как это сделать, пишите, и мы ответим на этот вопрос в одном из наших выпусков рубрики "Вопрос недели".